

BESCHLUSSVORLAGE Nr. III/III/21/29/04/2026 für die öffentliche Sitzung des Stadtrates am 29.04.2026

Gegenstand der Vorlage:

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 64/2 nach § 13 a BauGB „Sondergebiet Ballendorfer Straße“ 2. Änderung

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan Nr. 64/2 „Sondergebiet Ballendorfer Straße“ 2. Änderung nach § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 10.03.2026 als Satzung. Die Begründung (31.03.2026) wird gebilligt.

Begründung:

Der vom Stadtrat am 30.10.2025 gebilligte Entwurf des Bebauungsplans lag in der Zeit vom 05.01.2026 bis 06.02.2026 öffentlich aus; die von der Planung berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden im gleichen Zeitraum beteiligt. Zu den eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Stadtratssitzung vom 29.04.2026 der Abwägungsbeschluss gefasst. Der Technische Ausschuss hat in seiner Sitzung am 16.04.2026 der Vorlage in Stadtrat zugestimmt.

Anlagen:

Planzeichnung vom 10.03.2026, Begründung vom 31.03.2026, Auswirkungsanalyse zur geplanten Erweiterung eines Rewe-Marktes in Bad Lausick vom 23.02.2026 und Schallimmissionsprognose vom 25.09.2025

bereits gefasste Beschlüsse: 123/15/30/10/2025 (Aufstellungsbeschluss)
124/15/30/10/2025 (Billig.- u. Auslegungsbeschluss)
(Abwägungsbeschluss)

aufzuhebende Beschlüsse: ----

Finanzielle Auswirkungen:

- Produktkonto Ergebnishaushalt:
- Produktkonto Finanzhaushalt :
- einmalige Kosten:
- laufende Kosten :
- zu erwartende Erträge :
- jährliche Belastung :

Vorlage abgestimmt mit:

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---|------|--|----|--|----|--|-----|---|-------|---|----|--|----|--|--|--|
| Bgm. | x | Fin. | | HA | | OA | | Bau | x | Lieg. | x | VA | | TA | | | |
|------|---|------|--|----|--|----|--|-----|---|-------|---|----|--|----|--|--|--|

Verteiler des Beschlusses:

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---|------|--|----|--|----|--|-----|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Bgm. | x | Fin. | | HA | | OA | | Bau | x | | | | | | | | |
|------|---|------|--|----|--|----|--|-----|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

Verantwortlich für die Durchführung:

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|------|--|----|--|----|--|-----|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Bgm. | | Fin. | | HA | | OA | | Bau | x | | | | | | | | |
|------|--|------|--|----|--|----|--|-----|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

Verteiler der Vorlage:

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---|-------|---|------|--|------|---|----|--|-----|---|--|--|--|--|--------|--|
| Bgm. | x | 18xSR | x | 8xOR | | Fin. | x | HA | | Bau | x | | | | | Presse | |
|------|---|-------|---|------|--|------|---|----|--|-----|---|--|--|--|--|--------|--|